



COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
DEGLI AVENTI TITOLO ALL'ACQUISTO DELLE PORZIONI DI
FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IDENTIFICATO CON IL
"LOTTO E" ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA INTEGRATO
D'INTERVENTO DENOMINATO "P.E. 1".
- LOCALITA' ABBONDANZINA -**

IL COMUNE DI CARBONATE

con sede in Via Don Zanchetta 2, quale beneficiario delle condizioni per favorire lo sviluppo delle attività locali all'interno del programma integrato d'intervento denominato "P.E. 1" – Località Abbondanzina – ed in collaborazione con la Società Clareste Immobiliare S.p.A., soggetto operatore del predetto programma integrato

RENDE NOTO

di aver bandito un *concorso per la formazione di una graduatoria* atta ad individuare i soggetti che potranno beneficiare delle agevolazioni per l'acquisto di porzioni di fabbricato ad uso produttivo, valide per il lotto identificato con la lettera "E" da destinare ad insediamenti produttivi di carattere artigianale, comprese nel predetto programma integrato d'intervento denominato "P.E. 1" in Località Abbondanzina, approvato dal Comune di Carbonate con deliberazione di C.C. del 18/01/2006, n 2 e successivamente modificato con delibera di C.C. del 08.01.2010 n. 2 e del 06.08.2011 n. 28;

La società che intendesse concorrere per beneficiare delle agevolazioni relative all'acquisto di una o più porzioni di fabbricato identificato con la lettera "E" nel predetto programma integrato d'intervento denominato "P.E. 1" in Località Abbondanzina, dovrà inoltrare istanza in carta semplice al Comune di Carbonate, allegando gli appositi *questionari*, debitamente compilati, da ritirarsi, con il *Bando per l'assegnazione delle aree*, presso l'ufficio tecnico del Comune di Carbonate in Via Don Zanchetta, 22070 Carbonate (CO).

Le istanze verranno esaminate dalla Commissione di valutazione formata da tre membri tecnici nominati dal competente Responsabile del Servizio. La Commissione formulerà la graduatoria da sottoporre ad una mera presa d'atto da parte della Giunta Comunale entro il 30.03.2012

Le aree comprese nel programma integrato d'intervento denominato "P.E. 1" – Località Abbondanzina – saranno completamente urbanizzate e saranno vendute alla società avente i requisiti per poter beneficiare delle agevolazioni, al prezzo convenzionato con le modalità e gli obblighi di cui alla convenzione urbanistica citata.

Il Bando avrà una durata pari a sei mesi dalla data di avvenuta pubblicazione presso l'albo pretorio del Comune di Carbonate e quindi valido a tutto il 28.03.2012.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Le domande pervenute entro i termini, ad esclusione delle attività:

- a) classificate industrie insalubri di I° classe di cui al Decreto Ministero Sanità 5 settembre 1994 (S.Ord. alla G.U. N. 220 Serie Generale Parte Prima del 20.09.1994 Supplemento 129 del 20.09.1994) ad eccezione delle officine meccaniche e carrozzerie;
- b) di trattamento e lavorazione dei R.S.U. indifferenziati (Rifiuti Solidi Urbani) e della FORSU (Frazione Organica dei Rifiuti Solidi Urbani), di lavorazione o depositi di materiali a rischio rilevante, nonché attività di conceria, macelli, laboratori biologici e batteriologici.

saranno valutate in funzione dei seguenti parametri di valutazione, meglio dettagliati nel bando allegato:

- numero delle unità lavorative occupate e valutazione del progetto occupazionale complessivo;
- contenuto tecnologico dei processi produttivi;
- specializzazione professionale delle unità lavorative;
- delocalizzazione e miglioramento dell'attività.

Carbonate 28.09.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(arch. Fulvia Marconato)



COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
DEGLI AVENTI TITOLO ALL'ACQUISTO DELLE PORZIONI DI
FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IDENTIFICATO CON IL
"LOTTO E" ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA INTEGRATO
D'INTERVENTO DENOMINATO "P.E. 1".
- LOCALITA' ABBONDANZINA -**

IL COMUNE DI CARBONATE

con sede in Via Don Zanchetta 2, quale beneficiario delle condizioni per favorire lo sviluppo delle attività locali all'interno del programma integrato d'intervento denominato "P.E. 1" – Località Abbondanzina – ed in collaborazione con la Società Clareste Immobiliare S.p.A., soggetto operatore del predetto programma integrato

RENDE NOTO

di aver bandito un *concorso per la formazione di una graduatoria* atta ad individuare i soggetti che potranno beneficiare delle agevolazioni per l'acquisto di porzioni di fabbricato ad uso produttivo, valide per il lotto identificato con la lettera "E" da destinare ad insediamenti produttivi di carattere artigianale, comprese nel predetto programma integrato d'intervento denominato "P.E. 1" in Località Abbondanzina, approvato dal Comune di Carbonate con deliberazione di C.C. del 18/01/2006, n 2 e successivamente modificato con delibera di C.C. del 08.01.2010 n. 2 e del 06.08.2011 n. 28;

La società che intendesse concorrere per beneficiare delle agevolazioni relative all'acquisto di una o più porzioni di fabbricato identificato con la lettera "E" nel predetto programma integrato d'intervento denominato "P.E. 1" in Località Abbondanzina, dovrà inoltrare istanza in carta semplice al Comune di Carbonate, allegando gli appositi *questionari*, debitamente compilati, da ritirarsi, con il *Bando per l'assegnazione delle aree*, presso l'ufficio tecnico del Comune di Carbonate in Via Don Zanchetta, 22070 Carbonate (CO).

Le istanze verranno esaminate dalla Commissione di valutazione formata da tre membri tecnici nominati dal competente Responsabile del Servizio. La Commissione formulerà la graduatoria da sottoporre ad una mera presa d'atto da parte della Giunta Comunale entro il 30.03.2012

Le aree comprese nel programma integrato d'intervento denominato "P.E. 1" – Località Abbondanzina – saranno completamente urbanizzate e saranno vendute alla società avente i requisiti per poter beneficiare delle agevolazioni, al prezzo convenzionato con le modalità e gli obblighi di cui alla convenzione urbanistica citata.

Il Bando avrà una durata pari a sei mesi dalla data di avvenuta pubblicazione presso l'albo pretorio del Comune di Carbonate e quindi valido a tutto il 28.03.2012.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Le domande pervenute entro i termini, ad esclusione delle attività:

- a) classificate industrie insalubri di I° classe di cui al Decreto Ministero Sanità 5 settembre 1994 (S.Ord. alla G.U. N. 220 Serie Generale Parte Prima del 20.09.1994 Supplemento 129 del 20.09.1994) ad eccezione delle officine meccaniche e carrozzerie;
- b) di trattamento e lavorazione dei R.S.U. indifferenziati (Rifiuti Solidi Urbani) e della FORSU (Frazione Organica dei Rifiuti Solidi Urbani), di lavorazione o depositi di materiali a rischio rilevante, nonché attività di conceria, macelli, laboratori biologici e batteriologici.

saranno valutate in funzione dei seguenti parametri di valutazione, meglio dettagliati nel bando allegato:

- numero delle unità lavorative occupate e valutazione del progetto occupazionale complessivo;
- contenuto tecnologico dei processi produttivi;
- specializzazione professionale delle unità lavorative;
- delocalizzazione e miglioramento dell'attività.

Carbonate 28.09.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(arch. Fulvia Marconato)
