



COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

**AL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Oggetto : SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

I..... sottoscritt.....
nat.... ailc.f.....
residente avia.....n.....
tel.....cell.....fax.....e-mail.....

GENERALITA' DELLA DITTA:

In qualità di legale rappresentante della Ditta
tel.cell. fax. e-mail.....
c.fpartita IVA
con sede operativa in ComuneCAP.....
Provinciain via.....n.....
e con sede legale in Comune diCAP.....
Provinciain vian.....
con attivitàcodice ISTAT

DICHIARA

In applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità degli atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

di essere legittimato **alla presentazione della S.C.I.A** ex legge 07.08.1990 n. 241, art. 19, in quanto:

- proprietario esclusivo;
- comproprietario con i... soggett..... elencat..... nell'allegata tabella C
-(a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C
- eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili elencati nella successiva tabella E

per l'intervento di
relativo l'immobile sito in via/piazza n.....
individuat.....a ...mappalfoglio

TABELLA A Tipo di Intervento: nuova costruzione art. 27.1 lett. e) L.R. 12/05 1) costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati , ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma fuori terra
 interrati 2a) interventi di urbanizzazione primaria 2b) interventi di urbanizzazione secondaria 3) infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato 4) torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione 5) manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili Prefabbricati
 In opera ristrutturazione edilizia art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05 ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05 ristrutturazione urbanistica art. 27.1 lett. f) L.R. 12/05 recupero abitativo di sottotetto artt. 63,64 e 65 L.R. 12/05 (altro)**TABELLA B Tipo di Intervento:** interventi non compresi nella tabella A manutenzione straordinaria con interventi sulle strutture restauro e risanamento conservativo opere interne: recinzioni, muri di cinta, cancellate (altro) _____ variante postuma a: (articolo 41, comma 2) permesso di costruire numero _____ denuncia di inizio attività prot. _____ S.C.I.A. prot. _____**TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività***La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:*

Cognome e nome..... c. f.....

residente in via.....

 proprietario comproprietario altro

firma per assenso.....

Cognome e nome..... c. f.....

residente in via.....

 proprietario comproprietario altro

firma per assenso.....

Cognome e nome.....c. f.....
residente in via.....
 proprietario comproprietario altro
firma per assenso.....

Cognome e nome.....c. f.....
residente in via.....
 proprietario comproprietario altro
firma per assenso.....

TABELLA D Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente

Piano di.....denominato
Approvato con deliberazione C.C. n..... in data
Convenzionato con atto.....notaio.....
In data.....rep.

TABELLA E Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

Cognome e nome.....c. f.....
residente in via.....
 confinante condomino altro
firma per assenso.....

Cognome e nome.....c. f.....
residente in via.....
 confinante condomino altro
firma per assenso.....

DICHIARA CHE

- a) **non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;**
- b) **le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche;**
 le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati;
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche n. _____ del ____/____/____;
- c) **essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, ha ottenuto le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;**

2. che **la progettazione dei lavori** oggetto della presente S.C.I.A. è stata affidata a

Ing./Arch./Geom./P.to Industriale:..... c. f.
residente / con studio in vian.....
telfaxe-mail
Iscritto all'albo prov. di n.....

3. che **la direzione dei lavori** oggetto della presente S.C.I.A. è stata affidata:

- al medesimo progettista;
- a Ing./Arch./Geom./P.to Industriale:..... c. f.
residente / con studio in vian.....
telfax e-mail
Iscritto all'albo prov. di n.....

4. che **l'esecuzione delle opere** oggetto della presente S.C.I.A.:

- è stata affidata all'Impresa:
Denominazione.....
Responsabile Cantiere P.i.va
residente / con sede in via n.....
tel. fax e-mail
Iscritto all'albo prov. di n.....

- trattandosi di opere di limitata entità i lavori saranno realizzate in "economia" direttamente dal sottoscritto denunciante.

Pertanto il Direttore Lavori ed il proprietario sono responsabili a tutti gli effetti dell'esecuzione delle opere in luogo dell'impresa.

5. che il **coordinatore per la progettazione** ai sensi del D. Lgs 09.04.2008 n. 81, è stato designato: a Ing./Arch./Geom./P.to Edile:

c. f. residente / con studio in via

n.....tel.....fax.....e-mail

Iscritto all'albo prov. di n.....

6. che il **coordinatore per l'esecuzione dei lavori** ai sensi del D. Lgs 09.04.2008 n. 81, è stato designato: a Ing./Arch./Geom./P.to Edile:

c. f. residente / con studio in via

n.....tel.....fax.....e-mail

Iscritto all'albo prov. di n.....

(N.B.: barrare questa parte se non necessario ex art. 90, comma 11, D. Lgs. n. 81/2008);

7. che **la certificazione energetica** oggetto della presente S.C.I.A. è stata affidata a:

..... c.f.

residente / con studio in via.....

n.....tel.....fax.....e-mail.....

Iscritto all'albo prov. di..... n.....

DICHIARA

- di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":

- ✓ devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);

- ✓ devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio comunale competente (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);

- ✓ l'efficacia della SCIA presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovvero:

- regolarità formale e completezza della documentazione presentata;

- l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. n. 12/2005 nonché nei casi di esclusione previsti nell'art. 19 comma 1 legge 241 del 1990 sostituito dall'art. 49 comma 4 bis della legge 122/2010;

- che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
- non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;
 - sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;

la cui somma è stata determinata complessivamente pari a €, come di seguito specificato:

urbanizzazione primaria	€
urbanizzazione secondaria	€
costo costruzione	€
smaltimento rifiuti	€

- sono subordinati ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993 n. 68 e s.m.i., al pagamento dei diritti di segreteria pari a €.;

- Il contributo di costruzione è stato versato alla Tesoreria Comunale in unica soluzione **ovvero** sarà versata entro i 30 gg. dalla data di presentazione della presente S.C.I.A. (e comunque prima dell'inizio dei lavori);

- sarà versata alla Tesoreria Comunale in forma rateizzata secondo le disposizioni comunali con le seguenti modalità:

quota relativa agli oneri di urbanizzazione / costo costruzione:

1^a rata : 50% dell'importo entro trenta giorni dalla consegna della presente;

2^a rata : 25% dell'importo entro sei mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori;

3^a rata : 25% dell'importo entro diciotto mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori.

Pertanto presenterà polizza fideiussoria come previsto dalla normativa vigente.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO, DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ECC.:

- A. Ritiro reversali presso il l'ufficio Ragioneria del Comune di Carbonate
- B. Versamento dell'importo a mezzo bonifico - IBAN IT88 F030 6989 6000 0000 0032 973
banca di appoggio "Banca Intesa Sanpaolo S.p.a." filiale di Carbonate – avendo cura di indicare gli estremi della pratica edilizia e di suddividere il contributo di costruzione in : oneri di urbanizzazione primaria – oneri di urbanizzazione secondaria – costo di costruzione, nonché di recapitarne una copia presso lo sportello dell'area scrivente.

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'ufficio comunale competente.

....., *li*.....

IL SEGNALATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COSTRUTTORE

IL PROGETTISTA

IL CORDINATORE PER LA SICUREZZA

**IL CORDINATORE PER L'ESECUZIONE
DEI LAVORI**

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI OPERE AI SENSI DELL'ART. 19 LEGGE 07.08.1990 N. 241 S.M.I., SULL'AREA/IMMOBILE SITO IN :

Via n.....
identificato al N.C.E.U. al foglio..... mappalesub

Il/ La sottoscritto/a.....c.f.....
nato a prov.il
residente /con studio in via.....
n.....con studio professionale in.....
via.....tel.....e-mail.....
iscritto all'albo professionale di.....dell'Ordine/Collegio della
provincia dicol n.

in qualità di tecnico incaricato

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico, sanitario e statico, e proceduto al sopralluogo di verifica, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità e consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale con l'applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione;

DICHIARA

che gli interventi da eseguire sul (barrare la fattispecie non ricorrente) terreno / fabbricato / appartamento sopra identificato, secondo la definizione dell'art. 27 comma 1 della L.R. 12/2005 risultano classificabili come:

- Interventi di manutenzione straordinaria (ex art.27 comma 1 lett. b) L.R. n. 12/2005;
- Interventi di restauro e di risanamento conservativo (ex art.27 comma 1 lett. c) L.R. n. 12/2005;
- Interventi di ristrutturazione edilizia (ex art.27 comma 1 lett. d) L.R. n. 12/2005;
- Interventi di nuova costruzione (ex art.27 comma 1 lett. e) L.R. n. 12/2005;
- Interventi di ristrutturazione urbanistica (ex art.27 comma 1 lett. f) L.R. n. 12/2005;
- Variante in corso d'opera alla Pratica edilizia int.del
- Completamento opere di cui:
 - o Allo scaduto Permesso di Costruire int.del
 - o Alla scaduta D.I.A. int.del
 - o Alla scaduta S.C.I.A. int.del
-
-
-

che le opere di cui alla segnalazione certificata di inizio attività consistono in (*descrizione dettagliata delle opere*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ASSEVERA

SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITA' E CONSAPEVOLE:

- ✓ **delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445;**
- ✓ **di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale (art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 delle L. n. 241/90;**
- ✓ **della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'Autorità Giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001).**

LE OPERE DA REALIZZARE COSI' COME DESCRITTE NEGLI ALLEGATI ELABORATI GRAFICI:

- insistono su area classificata dal:
PRG: zona*strumento urbanistico generale vigente*
PGT: zona*strumento urbanistico generale in salvaguardia*
(indicare la destinazione ed allegare estratti)
- sono conformi:
 - agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia,
 - al regolamento edilizio vigente,
 - ai regolamenti comunali vigenti,
 - al vigente regolamento locale di igiene,
 - al regolamento di fognatura,
 - alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche,
 - alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e/o disposizioni e norme vigenti,

DICHIARA INOLTRE CHE

- l'intervento è conforme alle norme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi,
- le opere non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco,
- le opere sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco e si allega pertanto progetto prevenzione incendi inoltrato presso il Comando dei VV.FF.,
- le opere non interessano la statica dell'edificio,
- le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori,
- le opere interessano un immobile non vincolato ai sensi delle vigenti leggi,
- le opere non richiedono la presentazione del progetto dell'impianto,
- le opere comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze per cui è obbligatorio ai sensi degli artt. 5 – 7 e 11 del D.M. n. 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati ai seguenti impianti:
 - distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
 - impianti radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
 - riscaldamento e/o climatizzazione
 - idrosanitario
 - adduzione gas
 - sollevamento persone o cose
 - impianto antincendio
- le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla L. 09.03.2006 n. 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali,
- le opere non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla L. 09.03.2006 n. 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali.

IL PROGETTISTA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il/la sottoscritto/a
Nato a (.....) il
C.F.:
Residente a (.....) in Via n.....
In qualità di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE
con sede a.....(.....) in Via n.....
tel. fax. e-mail
PARTITA I.V.A. N.
Incaricata dal Sig., per la realizzazione
di in Via n.....
ae consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del
D.P.R. 445 del 28.12.2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA E CERTIFICA

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. n.81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- di essere in possesso della prescritta "idoneità tecnico professionale" prevista dalla normativa vigente, in quanto dispone di macchine e attrezzature adeguate per entità e caratteristiche, nonché di una efficiente organizzazione;
- che l'organico medio annuo è così composto:
.....;
.....;
.....;
- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:
".....";
- che la ditta si impegna al rispetto di tutte le disposizioni legislative e regolamenti in materia di sicurezza igiene del lavoro e tutela della salute;
- che i propri dipendenti applicheranno tutte le norme di prevenzione, protezione e precauzione disposte dalla propria azienda, per una corretta e sicura realizzazione del lavoro affidato, e saranno dotati di attrezzature e mezzi adeguati.

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Li

Il/La dichiarante

Allegati obbligatori:

- 1. copia del documento di identità in corso di validità;**
- 2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;**
- 3. documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.).**

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

N.B.: la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in unica copia

- fotocopia documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;
- elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui alla S.C.I.A.;
- copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale del contributo di costruzione;
- copia ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato;
- modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto scaricabile direttamente dall'indirizzo internet: <https://indata.istat.it/pdc>;
- documentazione fotografica a colori, dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;
- Parere del Comando Provinciale dei Vigili di Varese in quanto i lavori rientrano tra quelli elencati nel D.M. 16.02.1982;
ovvero
- dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- relazione geologica;
- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);
- relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6;
- progetto dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10 e D.Lgs. 311/06 corredato della relazione tecnica, di cui alla medesima D.G.R.;
ovvero
- dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
ovvero
- dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto degli impianti tecnologici;
- documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);
- esame di impatto paesistico ex art. 39 della normativa di P.T.R. (D.C.R. 19.01.2010 n. 951) secondo le linee guida di cui alla D.G.R. 08.11.2002 n. 11045;
- copia del piano di lavoro approvato dal competente servizio ASL per lavori di demolizione o rimozione dell'amianto (art. 256 del D. Lgs 09.04.2008 n. 81);
- D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale, ovvero copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente ad autocertificazione della stessa in merito al contratto collettivo di lavoro applicato (art. 90, comma 9, lett. c) D. Lgs. n. 81/2008);

- Autorizzazione Paesistica del Consorzio Della Pineta di Appiano Gentile e Tradate n. del nel caso in cui l'intervento edilizio ricade in zona soggetta a vincolo Paesaggistico ex. Art. 142 del D.Lgs n. 42/2004;
- Autorizzazione rilasciata dalla Regione Lombardia nel caso in cui l'intervento ricade in zona di rispetto delle acque pubbliche ex art 96 R.D 25.07.1904 n° 533 n° del
- Autorizzazione al Mutamento di destinazione d'uso del suolo rilasciata dall'ente istituzionale competente (Provincia di Como) nel caso in cui l'intervento ricade in area boscata, così come classificata dalla L.R. 31/2008;
- Autorizzazione allo scarico nel sottosuolo rilasciata dal competente ufficio della Provincia di Como nel caso in cui l'intervento in progetto prevede la realizzazione di nuovi scarichi e/o modifica di quelli esistenti, in zona non servita da fognatura pubblica;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del progettista, che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977, (interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche – cfr. art. 7, comma 1, l.r. n. 13/2001);
- Relazione sulle caratteristiche acustiche degli edifici in ampliamento e degli impianti, ove siano illustrati i materiali e le tecnologie utilizzate per l'insonorizzazione e per l'isolamento acustico in relazione all'impatto verso l'esterno, redatta da tecnico competente in acustica ambientale iscritto all'albo regionale, nel caso in cui l'intervento interessa la realizzazione di nuovi edifici produttivi o in ampliamento e di nuovi impianti;
- Copia dell'atto di Nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (d.G.R. 22.12.2008 n. 8745);
- _____
- _____
- _____
- _____

<p>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PRIMA <u>OVVERO</u> CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI (barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)</p>

- installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001);
- comunicazione di inizio dei lavori;
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore –ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- comunicazione di ultimazione dei lavori;
- certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A. presentata (art. 42, comma 14, L.R. n. 12/2005);
- richiesta del certificato di agibilità, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00, unitamente alla seguente documentazione (cfr. art. 25 del D.P.R. n. 380/2001);
- copia della richiesta di accatastamento (con timbro di ricevuta) presentata all'Agenzia del Territorio di Como e, in seguito, copia completa della documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
- dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità e da parte del Direttore dei Lavori, che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- copia della dichiarazione di conformità (di cui all'art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37) degli impianti tecnologici installati (una copia sarà inviata alla C.C.I.A.A. ove ha sede l'impresa esecutrice) nonché del certificato di collaudo degli stessi impianti, ove sia previsto l'obbligo del preventivo progetto ex art. 5 D.M. 22.01.2008 n. 37 (cfr. art. 9 del D.M. 22.01.2008 n. 37);
- certificato di collaudo statico (cfr. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086; art. 67, comma 8, D.P.R. n. 380/2001);
- fotocopia dell'autorizzazione comunale allo scarico delle acque reflue in conformità al D. Lgs. n. 152/2006 e R.R. del 24.03.2006 n. 3 e 4;
- fotocopia attestato di certificazione energetica (A.C.E.);
- dichiarazione circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cfr. art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001);
- fotocopia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982.

.....,li.....

IL TECNICO PROGETTISTA
