



# COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

**AL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**Oggetto : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.**

I.... sottoscritt ... (1).....  
nat.... a ..... il ..... codice fiscale .....  
residente a ..... via ..... n. ....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....  
in qualità di .....

**GENERALITA' DELLA DITTA:**

in qualità di legale rappresentante della Ditta .....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale ..... partita IVA .....  
con sede operativa in Comune ..... CAP ..... Provincia .....  
in via ..... n. ....  
e con sede legale in Comune di ..... CAP ..... Provincia .....  
in via ..... n. ....  
con attività: ..... codice ISTAT .....

**D E N U N C I A**

ai sensi e per gli effetti

- art. 22 T.U. D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni
- art. 4, comma 2, L.R. 22/99
- art. 4, comma 3 L.R. 22/99

di dare inizio, a partire dal trentunesimo giorno dalla data di presentazione al protocollo comunale della presente denuncia, all'esecuzione di opere edilizie presso l'immobile sito in via/piazza ..... n. .... - CT / NCEU foglio n. .... mappale ..... della sezione censuaria di ....., come da progetto allegato e da relazione asseverata del progettista abilitato, e consistenti in :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
.....

**Nota**

(1) Indicare il nome del proprietario richiedente o dell' avente titolo. In caso di più aventi titolo dovrà essere riportato nella tabella sottostante l'elenco dei dati anagrafici di ciascuno corredato delle relative firme.

**COMUNICA**

**PROGETTISTA DEI LAVORI :**

cognome e nome .....  
nato a ..... il ..... Provincia .....  
con studio a ..... CAP ..... Provincia .....  
in via ..... n. ....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale .....  
iscrizione all'Albo de ..... Provincia di ..... n. ....

**DIRETTORE DEI LAVORI :**

cognome e nome .....  
nato a ..... il ..... Provincia .....  
con studio a ..... CAP ..... Provincia .....  
in via ..... n. ....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale .....  
iscrizione all'Albo de ..... Provincia di ..... n. ....

**ESECUTORE DEI LAVORI:**

Ragione sociale : ..... partita IVA .....  
sede legale : cap. .... comune .....  
via/piazza ..... n. ....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....  
Responsabile : cognome e nome .....  
residente a ..... CAP ..... Provincia .....  
in via ..... n. ....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....

**GENERALITA' DI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO**

cognome e nome .....  
nato a ..... il ..... Provincia .....  
residente a ..... CAP ..... Provincia .....  
in via ..... n. ....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale .....  
in qualità di .....  
firma .....

cognome e nome .....  
nato a ..... il ..... Provincia .....  
residente a ..... CAP ..... Provincia .....  
in via ..... n. ....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale .....  
in qualità di .....  
firma .....

cognome e nome .....  
nato a ..... il ..... Provincia .....  
residente a ..... CAP ..... Provincia .....  
in via ..... n. ....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale .....  
in qualità di .....  
firma .....

cognome e nome .....  
nato a ..... il ..... Provincia .....  
residente a ..... CAP ..... Provincia .....  
in via ..... n. ....  
tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale .....  
in qualità di .....  
firma .....

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE**

P.R.G. zona .....

Piano Attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n..... del.....

**FOGNATURA COMUNALE**

zona servita     zona non servita     fascia di rispetto pozzi D.P.R. 258/2000

**NATURA DELL'IMMOBILE**

terreno da edificare                       fabbricato da ampliare e/o trasformare                       fabbricato da adeguare

**TITOLO DI GODIMENTO DELL'IMMOBILE**

proprietà     affitto     altro (specificare) .....

( vedere dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegato )

**DESTINAZIONI D'USO ATTUALI DELL'IMMOBILE:**

<input type="checkbox"/> Residenziale e assimilate	<input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva: alberghi - campeggi
<input type="checkbox"/> Produttiva: industriale - artigianale	<input type="checkbox"/> Direzionale
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Commerciale: ristoro - sale da ballo
<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Commerciale: media e grande distribuzione
<input type="checkbox"/> Sociale privata: cultura-assistenza-sport-spettacolo	<input type="checkbox"/> Pubblica
<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Altro .....

**CAMBIO D'USO PARZIALE O TOTALE (specificare parti e nuovi usi):**

.....  
.....  
.....

**MODALITA' DI INTERVENTO**

Piano attuativo

Piano Integrato d'Intervento

Intervento oneroso

Intervento con onerosità ridotta ( art. 17 D.P.R. 380/01     comma 1     comma 2 )

Intervento gratuito in base ( art.: 17 comma 3 D.P.R. 380/01     a     b     c     d     e )

Altro .....

## TIPOLOGIE DI INTERVENTO SOGGETTE A PERMESSO di COSTRUIRE

Art. 22  
D.P.R.  
380/01

- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso a costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10.1 lettera c) D.P.R. 380/01 cioè quelli che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- intervento di ristrutturazione urbanistica (in attuazione a piano attuativo vigente), cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- interventi di nuova costruzione, quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio, comprese le seguenti opere:
  - 1.costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al punto 6;
  - 2.interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
  - 3.realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici esercizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
  - 4.installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
  - 5.installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
  - 6.interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
  - 7.realizzazione di depositi di merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;

Art. 10  
D.P.R.  
380/01

Art. 4  
comma 3  
L.R. 22/99  
Allegato  
A  
della  
D.G.R.  
n.6/  
38573  
del  
25.09.98

- 1.4) Ristrutturazione edilizia;
- 2.1) Sopralzo ;
- 2.2) Ampliamento ;
- 2.3) Demolizione ;
- 3) Ricostruzione edilizia ;
- 4) Nuova edificazione;

Art. 4

C  
O  
M  
M  
A

2

L.R.  
22/99

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo ;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio ;
- c) recinzioni, muri di cinta cancellate ;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie ;
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02 Aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso ;
- f) revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni ;
- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;



- per autorizzazione per pubblico spettacolo (compilare l'apposito modulo per le parti specifiche, vedi circolare 16/51)
  - già conseguita in data .....
  - contestuale alla presente
- per autorizzazione ai sensi del Codice della Strada per :
  - cartellonistica       passi carrai       recinzione       Altro
  - già conseguita in data .....
  - contestuale alla presente

**B – DI COMPETENZA DI ALTRI ENTI, con riferimento ai seguenti atti:**

- Parere Asl :             Art. 220 TULLSS       DPR 303/56             Reg. Igiene
  - già acquisito in data .....             contestuale alla presente
- N.O. per i beni e le attività culturali D.Lgs 490 del 29/10/1999
  - già acquisito in data .....             contestuale alla presente
- Autorizzazione provinciale ai fini forestali
  - già acquisito in data .....             contestuale alla presente
- Parere S.T.A.P. per Nulla osta ai fini idraulici (Genio Civile)
  - già acquisito in data .....             contestuale alla presente
- Parere prevenzione incendi ( VV.F.)
  - già acquisito in data .....             contestuale alla presente
- Parere/Deroga rispetto ferroviario (R.F.I.)
  - già acquisito in data .....             contestuale alla presente
- Autorizzazione rispetto strada provinciale
  - già acquisito in data .....             contestuale alla presente
- Emissioni in atmosfera (DPR 203/80)
  - già acquisito in data \_\_\_\_\_
  - copia domanda Regione       delibera regionale  già richiesto in data .....
- Altro .....  già acquisito in data .....

**RISERVATEZZA DEI DATI**

I sottoscritti denunciante e progettista accettano che le informazioni contenute nella presente denuncia siano trattate dall'Amministrazione Comunale, anche mediante strumenti di archiviazione automatica, nel rispetto del diritto alla riservatezza ma anche nel diritto di accesso da parte dei terzi, ai sensi dello specifico regolamento comunale.

**NOTE**

.....  
.....  
.....

**DICHIARAZIONI:**

**DENUNZIANTE**

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che :

- la denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;
- l'esecuzione di opere mediante la procedura della denuncia di inizio attività è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti in materia di Permesso di Costruire;
- nei casi in cui siano dovuti oneri concessori e/o costi di costruzione, il relativo pagamento va effettuato prima dell'inizio dei lavori, fatta salva la possibilità per il Comune di richiedere anche successivamente al predetto termine eventuali integrazioni;
- prima dell'inizio dei lavori dovranno essere depositate le firma del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice delle opere;
- l'esecuzione di opere in difformità dal progetto inerente la presente denuncia comporterà l'applicazione dei provvedimenti e delle sanzioni amministrative/penali previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica;
- in caso di occupazione di aree e spazi pubblici, gli stessi dovranno essere restituiti nel pristino stato;
- in caso di nuova costruzione, ampliamento e/o ristrutturazione, ad opere ultimate, dovrà essere presentata richiesta del certificato di abitabilità o agibilità e sino a quando la costruzione non verrà dichiarata tale, la stessa non potrà essere abitata o comunque usata. L'eventuale occupazione senza la prescritta autorizzazione comporterà l'applicazione delle sanzioni previste in materia;
- Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione prevista in merito.

Dichiara inoltre che fanno parte della presente denuncia tutti gli elaborati indicati nell' **"Elenco documenti"** allegato.

Chiede inoltre che ogni comunicazione e/o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga fatta presso (da compilare solo se diverso dal denunciante):

Sig. .... tel. ....

via/piazza ..... n. ....

CAP. .... Comune .....

FIRMA .....

PROGETTISTA:

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico, sanitario e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità e consapevole delle conseguenze derivanti in caso di dichiarazione non veritiera il sottoscritto ASSEVERA che le opere da eseguire sull'immobile di cui sopra rientrano nei casi in cui è ammesso denuncia di inizio attività in sostituzione del permesso di costruire ai sensi della sotto citata normativa.

art. 22 T.U. D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni

art. 4, comma 2, della L.R. 22/99

a  b  c  d  e  f  g  h

art. 4, comma 3, della L.R. 22/99

allegato "A" D.G.R. 6/38573 del 25/09/98

1.4  2.1  2.2  2.3  3  4

FIRMA .....

DIRETTORE DEI LAVORI : .....

ESECUTORE DEI LAVORI : .....

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco della documentazione allegata;

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

#### **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- a.  il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- b.  richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- c.  è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;  
è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia,
- d.  fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

#### **in relazione alla presenza di altri vincoli, che:**

- e.  l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- f.  richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del d.P.R. n. 380 del 2001;
- g.  è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- h.  è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

#### **in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- i.  è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- l.  è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - 1.  come risulta da assenso scritto di cui si allega copia;
  - 2.  come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

**N.B. sono state barrate le caselle corrispondenti alle lettere:** \_\_\_\_\_

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Ai fini della presente denuncia il sottoscritto dichiara quanto segue:

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
**(art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... il/la Sig. ....  
..... nat ... a ..... il .....  
e residente a ..... via/piazza ..... n. ....  
ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle responsabilità anche penali che assume  
in caso di dichiarazione mendace,

**dichiara**

(barrare i riquadri che interessano e annullare con una riga continua le dichiarazioni che non interessano)

di essere (2) ..... dell'immobile sito nel Comune di CARBONATE ubicato  
in via/piazza ..... n. .... contraddistinto al CU/CT al foglio .....  
mappale ..... sub .....  
in forza dei seguenti titoli :

- atto di ..... notaio ..... in data .....  
repertorio n. .... trascritto al n. .... in data .....
- atto di ..... notaio ..... in data .....  
repertorio n. .... trascritto al n. .... in data .....
- denuncia di successione presentata in data ..... al n. .... Ufficio del  
Registro di .....
- denuncia di successione presentata in data ..... al n. .... Ufficio del  
Registro di .....

- che non sono stati stipulati ulteriori atti dopo quelli sopra indicati che limitino o facciano venir meno il titolo  
abilitativi di cui all'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le opere richieste non interessano immobili oggetto di domanda di condono edilizio non ancora definito;
- ha ottenuto assenso dei condomini per l'intervento sulle parti comuni;
- l'immobile è/non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99.

Firma \_\_\_\_\_

**Nota**

(2) Indicare il titolo di proprietà o di disponibilità dell'immobile ( proprietario, comproprietario, legale  
rappresentante della ditta proprietaria, ecc. ).

**Dichiarazione presentata alla Pubblica Amministrazione**  
**(Art. 38, commi 1 e 3, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

1° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per posta o per via telematica)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto. Modalità di identificazione:  Data _____ Il Dipendente Addetto _____	Documento di identità prodotto in copia fotostatica Tipo _____ n. _____ rilasciato da _____ in data _____ che viene inserito nel fascicolo. Data _____ Il Dipendente Addetto _____