



# COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

---

**AL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**PRATICA EDILIZIA** intestata a .....

Permisso di costruire

Denuncia di inizio attività edilizia

## CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E

### ONERI DI URBANIZZAZIONE

---

#### RESIDENZA

##### **Nuova costruzione/Ampliamento**

Volume reale (urbanistico) mc. ....

##### **Ristrutturazioni**

Volume virtuale calcolato su computo estimativo

€ ..... : € /mq. 307,58 x 4 = mc. ....

Volume reale (urbanistico) mc. ....

#### **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

##### **Nuova costruzione/Ampliamento**

mc. .... x € /mc. .... = €. ....

##### **Ristrutturazioni**

mc. .... x € /mc. .... = €. ....

#### **ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

##### **Nuova costruzione/Ampliamento**

mc. .... x € /mc. .... = €. ....

##### **Ristrutturazioni**

mc. .... x € /mc. .... = €. ....

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE** €. ....

**PRODUTTIVO - COMMERCIALE - DIREZIONALE - ALBERGHIERO**

**Nuova costruzione/Ampliamento**

Superficie reale (urbanistica) mq. ....

**Ristrutturazioni**

Superficie virtuale calcolata su computo estimativo  
€ ..... : € /mq. 307,58= mq. ....

Superficie reale (urbanistica) mq. ....

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

**Nuova costruzione/Ampliamento**

mq. .... x € /mq. .... = €. ....

**Ristrutturazioni**

mq. .... x € /mq. .... = €. ....

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

**Nuova costruzione/Ampliamento**

mq. .... x € /mq. .... = €. ....

**Ristrutturazioni**

mq. .... x € /mq. .... = €. ....

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE €. ....**

**SMALTIMENTO RIFIUTI**

**Nuova costruzione/Ampliamento**

mq. .... x € /mq. .... = €. ....

**Ristrutturazioni**

mq. .... x € /mq. .... = €. ....

**CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

**A) Destinazione attuale**

mc/mq. .... x € /mc./mq. .... = €. ....

**B) Destinazione di progetto**

mc/mq. .... x € /mc./mq. .... = €. ....

**Differenza (B - A) €. ....**

## COSTO DI COSTRUZIONE

### RESIDENZA

#### **Nuova costruzione**

- A) Costo di costruzione (da prospetto di cui al D.M. 10.05.1977) € .....
- B) Percentuale di variazione determinata dalla Regione ..... %
- Quota relativa al costo di costruzione ( A x B ) € .....

#### **Ristrutturazioni**

- A) Costo intervento (da computo metrico estimativo) € .....
- B) Percentuale di variazione determinata dalla Regione ..... %
- Quota relativa al costo di costruzione ( A x B ) € .....

**TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE** € .....

Percentuale del costo di costruzione del contributo afferente al permesso di costruire / denuncia di inizio attività  
(art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)  
Deliberazione G.R. della Lombardia 31 maggio 1994, n. 5/53844

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni < 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8	6
Classi IX, X, XI	18	10

(\*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 17 D.P.R. 380/2001

### COMMERCIALE

- A) Costo intervento (da computo metrico estimativo) € .....
- B) Percentuale di variazione determinata dalla Regione ..... %
- Quota relativa al costo di costruzione ( A x B ) € .....

Percentuale del costo di costruzione del contributo afferente al permesso di costruire / denuncia di inizio attività  
(art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Attività commerciali	Percentuale
Destinati alla vendita al minuto	10 %

## RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Oneri di urbanizzazione primaria	€. ....
Oneri di urbanizzazione secondaria	€. ....
Smaltimento rifiuti	€. ....
	-----
Sommano	€. ....
Costo di costruzione	€. ....
	-----
TOTALE	€. ....
Sanzione amministrativa art. _____ D.P.R. 380/2001	€. ....

## FORME DI PAGAMENTO PREVISTE

Oneri di urbanizzazione e smaltimento rifiuti

Permesso di costruire	entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di emissione del permesso e comunque prima del ritiro del permesso medesimo.
Denuncia inizio attività	entro 30 giorni dalla presentazione della denuncia al Comune e comunque prima della data di inizio dei lavori.

Costo di costruzione

Permesso di costruire	<input type="checkbox"/> In unica soluzione entro anni uno dall'emissione del permesso e comunque prima del ritiro del permesso medesimo.
	<input type="checkbox"/> Rateizzato, con costituzione di garanzie per la seconda e terza rata, come segue : 1 <sup>a</sup> rata : 50% dell'importo entro trenta giorni dall'emissione del permesso e comunque prima del ritiro del permesso medesimo. 2 <sup>a</sup> rata : 25% dell'importo entro sei mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori. 3 <sup>a</sup> rata : 25% dell'importo entro diciotto mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori.
Denuncia Inizio Attività	<input type="checkbox"/> In unica soluzione entro anni uno dalla data di presentazione della denuncia al Comune e comunque prima della data di inizio dei lavori.
	<input type="checkbox"/> Rateizzato, con costituzione di garanzie per la seconda e terza rata, come segue : 1 <sup>a</sup> rata : 50% dell'importo entro trenta giorni dall'emissione del permesso e comunque prima del ritiro del permesso medesimo. 2 <sup>a</sup> rata : 25% dell'importo entro sei mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori. 3 <sup>a</sup> rata : 25% dell'importo entro diciotto mesi dalla data del primo pagamento e comunque entro la data di ultimazione dei lavori.

Al momento del pagamento della seconda e terza rata i relativi importi saranno aumentati dell'interesse legale maturato dalla data di emissione del permesso di costruire/di presentazione della denuncia.

Ai ritardi dei pagamenti si applicano le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001.

**N.B.** i pagamenti dovranno essere effettuati mediante versamento alla tesoreria comunale (Banca Intesa BCI, filiale di CARBONATE).