



# COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

Marca  
da  
bollo

## AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

### Oggetto : Richiesta di **PERMESSO DI COSTRUIRE.**

ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni

I.... sottoscritt ... (1).....  
 nat.... a ..... il ..... codice fiscale .....  
 residente a ..... via ..... n. .... tel. ....  
 cell. .... fax ..... e-mail .....  
 in qualità di (2) .....

### C H I E D E

il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione delle seguenti opere:

- art. 10, comma 1, lettera a) del D.P.R. 380/01
- art. 10, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/01
- art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/01
- art. 4, comma 2, della L.R. n. 22 del 19.11.1999
  - a    b    c    d    e    f    g    h
- art. 4, comma 3 e All. "A" D.G.R. n. 6/38573 del 25.09.1998
  - 1.4    2.1    2.2    2.3    3    4

### DESTINAZIONI D'USO ATTUALI DELL'IMMOBILE:

<input type="checkbox"/> Residenziale e assimilate	<input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva: alberghi - campeggi
<input type="checkbox"/> Produttiva: industriale - artigianale	<input type="checkbox"/> Direzionale
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Commerciale: ristoro - sale da ballo
<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Commerciale: media e grande distribuzione
<input type="checkbox"/> Sociale privata: cultura-assistenza-sport-spettacolo	<input type="checkbox"/> Pubblica
<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Altro .....

**NATURA DELL'IMMOBILE:**

- terreno da edificare
- fabbricato da ampliare e/o trasformare
- fabbricato da adeguare

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

via/piazza ..... n. .... CT / NCEU foglio n. ....  
 mappale/i ..... della sezione censuaria di .....  
 compreso in zona omogenea classificata dal P.R.G. (3).....  
 come precisato negli elaborati allegati che costituiscono parte integrante della presente domanda.

La presente richiesta viene inoltrata :

- quale nuova pratica per opere ancora da realizzare
- in variante alla pratica edilizia n. .... del .....
- in accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i.
- per completamento lavori di cui alla pratica edilizia n. .... del ....., decaduta

Nel caso in cui il permesso di costruire comportasse la corresponsione del contributo di costruzione si chiede che il pagamento venga effettuato con la seguente modalità (4) :

- non rateizzata
- rateizzata (la rateizzazione comporta la presentazione di polizze fideiussorie e l'applicazione degli interessi legali sulle rate al momento del pagamento delle medesime.)

L'immobile oggetto dalla presente richiesta di permesso di costruire è interessato da :

<input type="checkbox"/> vincolo storico, artistico, archeologico (art. 2 D.Lgs. 29.10.1999, n. 490)	<input type="checkbox"/> fascia _____ del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato con DPCM 24.5.01
<input type="checkbox"/> vincolo ambientale paesaggistico (D.Lgs. 29.10.1999, n. 490) : <input type="checkbox"/> art. 139 <input type="checkbox"/> art. 146	<input type="checkbox"/> fascia di mt. 200 di raggio a protezione di punti di captazione di risorse idriche destinate al consumo umano (art. 21, comma 5 e 7, D.Lgs. 152/99 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/> vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)	<input type="checkbox"/> nessun vincolo

Descrizione sintetica delle opere :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fanno parte della presente domanda tutti gli elaborati indicati nell' "Elenco documenti" allegato.

**Comunica inoltre che:**

all'approvvigionamento dell'acqua potabile si provvederà (art. 3.4.74 R.L.I.)

.....

allo scarico di acque meteoriche si provvederà (art. 3.4.64 R.L.I.)

.....

allo scarico di acque nere si provvederà (art. 3.4.64 R.L.I.)

.....

allo scarico di acque di processo industriale si provvederà (art. 3.4.64 R.L.I.)

.....

il cortile verrà sistemato (artt. 3.5.6 - 3.6.7 R.L.I.)

.....

Dichiara che l'accluso progetto è redatto in piena conformità alle norme di legge e dei regolamenti vigenti, nei riguardi anche delle proprietà confinanti sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità.

Il progetto è stato redatto da :

.....

nato a ..... il .....cod. fisc. ....

con studio a ..... via/piazza..... n. ....

tel. .... cell. .... fax ..... e-mail .....

iscritto all'albo / collegio ..... della provincia di ..... al n .....

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga fatta presso (solo se diverso dal richiedente) :

Sig. .... tel.....

via/piazza .....n. .... Comune.....

cap. .... e comunica inoltre di delegare/autorizzare al ritiro del permesso di costruire il Sig.

..... residente a .....

in via/piazza ..... n. .... tel. ....

**RISERVATEZZA DEI DATI**

I sottoscritti richiedenti e progettista accettano che le informazioni contenute nella presente denuncia siano trattate dall'Amministrazione Comunale, anche mediante strumenti di archiviazione automatica, nel rispetto del diritto alla riservatezza ma anche nel diritto di accesso da parte dei terzi, ai sensi dello specifico regolamento comunale.

Firma del progettista

Firma del richiedente

.....

.....

Ai fini della presente richiesta di permesso di costruire il sottoscritto dichiara quanto segue:

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (5)**  
**(art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... il/la Sig. ....  
..... nat ... a ..... il .....  
e residente a ..... via/piazza ..... n. ....  
ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle responsabilità anche penali che assume  
in caso di dichiarazione mendace,

**dichiara**

(barrare i riquadri che interessano e annullare con una riga continua le dichiarazioni che non interessano)

di essere (2) ..... dell'immobile sito nel Comune di CARBONATE ubicato  
in via/piazza ..... n. .... contraddistinto al CU/CT al foglio .....  
mappale ..... sub .....  
in forza dei seguenti titoli :

- o atto di ..... notaio ..... in data .....  
repertorio n. .... trascritto al n. .... in data .....
- o atto di ..... notaio ..... in data .....  
repertorio n. .... trascritto al n. .... in data .....
- o denuncia di successione presentata in data ..... al n. .... Ufficio del  
Registro di .....
- o denuncia di successione presentata in data ..... al n. .... Ufficio del  
Registro di .....

- che non sono stati stipulati ulteriori atti dopo quelli sopra indicati che limitino o facciano venir meno il titolo  
abilitativi di cui all'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le opere richieste non interessano immobili oggetto di domanda di condono edilizio non ancora definito;
- ha ottenuto assenso dei condomini per l'intervento sulle parti comuni;
- l'immobile è/non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99.

Firma .....

**Dichiarazione presentata alla Pubblica Amministrazione**  
**(Art. 38, commi 1 e 3, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

<b>1° caso (presentazione diretta)</b>	<b>2° caso (invio per posta o per via telematica)</b>
Firma apposta in presenza del dipendente addetto. Modalità di identificazione: _____  Data _____ Il Dipendente Addetto _____	Documento di identità prodotto in copia fotostatica Tipo _____ n. _____ rilasciato da _____ in data _____ che viene inserito nel fascicolo.  Data _____ Il Dipendente Addetto _____

**Note**

- (1) Indicare il nome del proprietario richiedente o dell' avente titolo. In caso di più aventi titolo dovrà essere riportato nella tabella sottostante l'elenco dei dati anagrafici di ciascuno corredato delle relative firme.
- (2) Indicare il titolo di proprietà o di disponibilità dell'immobile ( proprietario, comproprietario, legale rappresentante della ditta proprietaria, ecc. ).
- (3) Indicare la zona omogenea attribuita dal PRG.
- (4) Qualora non venga scelta nessuna opzione il contributo di concessione verrà calcolato per intero e senza rateizzazione.
- (5) La dichiarazione sostitutiva può essere firmata davanti al funzionario comunale addetto alla ricezione della domanda di concessione previa esibizione di un valido documento di identità; in alternativa potrà essere presentata già firmata dal richiedente senza necessità di autenticare la firma ma allegando una fotocopia della carta d'identità del richiedente stesso o un altro documento di identità valido.

Elenco dei nominativi degli altri aventi titolo

Sig. .... nat.... a.....il .....  
codice fiscale..... e residente a .....  
via ..... n. .... tel. ....  
in qualità di .....

Firma .....

Sig. .... nat.... a.....il .....  
codice fiscale..... e residente a .....  
via ..... n. .... tel. ....  
in qualità di .....

Firma .....

Sig. .... nat.... a.....il .....  
codice fiscale..... e residente a .....  
via ..... n. .... tel. ....  
in qualità di .....

Firma .....

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO COMUNALE**

Data \_\_\_\_\_ Responsabile procedimento : \_\_\_\_\_

Parere : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

**UFFICIO SANITARIO**

Data: \_\_\_\_\_

Parere: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Parere: \_\_\_\_\_

**COMMISSIONE TECNICA**

Data: \_\_\_\_\_

Parere: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Parere: \_\_\_\_\_

## TIPOLOGIE DI INTERVENTO SOGGETTE A PERMESSO di COSTRUIRE

Art.  
22  
D.P.R.  
380/01

Art.  
10  
D.P.R.  
380/01

Art. 4  
comma 3  
L.R. 22/99  
Allegato  
A  
della  
D.G.R.  
n.6/  
38573  
del  
25.09.98

- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso a costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10.1 lettera c) D.P.R. 380/01 cioè quelli che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- intervento di ristrutturazione urbanistica (in attuazione a piano attuativo vigente), cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- interventi di nuova costruzione, quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio, comprese le seguenti opere:
  - 1.costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al punto 6;
  - 2.interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
  - 3.realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici esercizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
  - 4.installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
  - 5.installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
  - 6.interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
  - 7.realizzazione di depositi di merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

- 1.4) Ristrutturazione edilizia;
- 2.1) Sopralzo ;
- 2.2) Ampliamento ;
- 2.3) Demolizione ;
- 3) Ricostruzione edilizia ;
- 4) Nuova edificazione;

Art. 4

C  
O  
M  
M  
A

2

L.R.  
22/99

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo ;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio ;
- c) recinzioni, muri di cinta cancellate ;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie ;
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02 Aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso ;
- f) revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni ;
- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;