



# COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

## RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE DI LUSO PER EDIFICI ABITATIVI (d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408) ai fini del rilascio della dichiarazione per l'IVA agevolata

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, iscritto all'albo professionale dei/degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel./fax \_\_\_\_\_ nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla D.I.A. n° \_\_\_\_\_ depositata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 11, della legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche

### DICHIARA

che il fabbricato di cui al provvedimento i cui estremi più sopra indicati, possiede le caratteristiche più sotto barrate

### anche con una sola delle seguenti caratteristiche (da 1 a 8)<sup>1</sup>

1) BARRARE LA CASELLA CHE RICORRE

1	abitazioni realizzate su aree destinate dal PRG a ville o parco privato (art. 1)	RICORRE	NON RICORRE
2	abitazioni realizzate su aree per le quali il PRG prevede una tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole (art. 2)	RICORRE	NON RICORRE
3	abitazioni facenti parte di fabbricati con cubatura superiore a 2.000 mc e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc vuoto per pieno per ogni 100 mq di superficie asservita (art. 3)	RICORRE	NON RICORRE
4	abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq di superficie o di campi da tennis con sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq (art. 4)	RICORRE	NON RICORRE
5	case composte da uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq 200 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta (art. 5)	RICORRE	NON RICORRE

6

le singole unità immobiliari aventi superficie utile complessiva superiore a mq 240 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) (art. 6)

RICORRE          NON RICORRE

7

le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all'edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione (art. 7)

RICORRE          NON RICORRE

8

**le case e le singole unità immobiliari che abbiano oltre quattro (quindi almeno cinque) caratteristiche tra quelle della tabella allegata al decreto riportata nelle righe - dalla a) alla p) - che seguono (art. 8)<sup>1</sup>**

1) BARRARE LA CASELLA CHE RICORRE

a

superficie utile complessiva dell'appartamento superiore a mq 160 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine)

RICORRE          NON RICORRE

b

terrazze a livello coperte e scoperte e balconi quando la loro superficie utile complessiva supera mq 65 al servizio di una singola unità immobiliare urbana

RICORRE          NON RICORRE

c

quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati

RICORRE          NON RICORRE

d

scala di servizio quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi

RICORRE          NON RICORRE

e

montacarichi o ascensore di servizio quando sono a servizio di meno di 4 piani

RICORRE          NON RICORRE

f

scala principale con pareti rivestite

a)- di materiali pregiati per un'altezza superiore a cm 170 di media

RICORRE          NON RICORRE

b)- di materiali lavorati in modo pregiato

RICORRE          NON RICORRE

g

altezza libera netta di piano superiore a m 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori

RICORRE          NON RICORRE

h

porte di ingresso agli appartamenti dalla scala interna

a)- in legno pregiato o massello e latronato

RICORRE          NON RICORRE

b)- di legno intagliato, scolpito o intarsiato

RICORRE          NON RICORRE

c)- con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse

RICORRE          NON RICORRE

i

infissi interni come alle lettere a), b), c) della caratteristica h) anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale

RICORRE          NON RICORRE

l

pavimenti eseguiti per una superficie

a)- in materiale pregiato

<b>m</b>	complessiva superiore al 50% della superficie totale utile dell'appartamento	RICORRE	NON RICORRE
		b)- con materiali lavorati in modo pregiato	
		RICORRE	NON RICORRE
<b>n</b>	pareti quando per oltre il 30% della loro superficie siano:	a)- eseguite con materiali e lavori pregiati	
		RICORRE	NON RICORRE
		b)- rivestite di stoffe e/o altri materiali pregiati	
		RICORRE	NON RICORRE
<b>o</b>	soffitti se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti	RICORRE	NON RICORRE
<b>p</b>	piscina coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari	RICORRE	NON RICORRE
	campo da tennis quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari	RICORRE	NON RICORRE

**IL PROGETTISTA**  
(*timbro e firma*)

---